

PLANILHA DE CÁLCULO DO BDI		
OBRA	REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS - CEO	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS	
Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): - Construção de Edifícios		
ANEXO - PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI		
ITENS		SIGLAS VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC 3,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF 0,70%
TAXA DE RISCO		R 1,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G 0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I 0,65%
	COFINS	
	ISS	
	CPRB (INSS)	
TAXA DE LUCRO		L 6,50%
BDI RESULTANTE		26,50%
FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%		
Observações:		
Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento: Nome: SUELI CRISTINA MICHIELETTO EMANUELLE VICENTIM CAU/SP Arquiteta CAU nº A23042-1 Data: JAN/2026		